

# BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

(Ifm. lokalplan(forslag) 686 – Svendborg Bycenter)

Mellem

**K/S Svendborg Bycenter**

C/O I/S EjendomsInvest

Hammershusgade 9,

2100 København Ø

CVR 26990793

(herefter benævnt Grundejeren)

Og

**Svendborg Kommune**

Ramsherred 5

5700 Svendborg

CVR 29189730

(herefter benævnt Kommunen)

er indgået nedenstående udbygningsaftale.

(Kommunen og Grundejer benævnes også "Parterne").

## Baggrund

K/S Svendborg Bycenter har som grundejer af matr.nr. 376, 34a og 35a alle Svendborg Bygrunde ("Ejendommen"), anmodet Kommunen om at indgå en udbygningsaftale efter planlovens bestemmelser i kapitel 5a om udbygningsaftaler, jf. planlovens § 21b.

Aftalen er indgået i forbindelse med ønsket om udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 686 – "Svendborg Bycenter" med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2021.18. I forhold til det gældende plangrundlag ønsker Grundejeren mulighed for at etablere en større dagligvarebutik, hvor omfanget øges fra 1500 m<sup>2</sup> til 1800 m<sup>2</sup> med butiksadgang fra Tinghusgade. Derudover ønsker Grundejeren mulighed for at etablere op til 110 etageboliger og et parkeringshus for at forsyne området med de nødvendigt tilhørende parkeringspladser til anvendelserne inden for området. ("Projektet"). Projektet indebærer, at stueetagen på det eksisterende bycenter fastholdes, hvorfor der ikke på Ejendommen kan findes den nødvendige plads til varelevering til butik(ker) med indgang fra Tinghusgade samt afhentningsareal for renovationskørertøjer.

Udbygningsaftalen har til formål at sikre at den offentlige vej Tinghusgade bl.a. ombygges således at varelevering og renovationsafhentning kan foretages fra den offentlige vej og at sikre en bedre adgang og ankomstareal til bycenterets hovedindgang (bycenterets østlige hjørne) med fokus på lette trafikanter.

De trafikale konsekvenser ved projektet er vurderet af Grundejers rådgiver LINQ i trafikanalyse af 4. marts 2024. Tiltagene indebærer at en del af den offentlige vej Tinghusgade ensrettes og sideforskydes for at skabe tilstrækkeligt plads til at etablere en af- og pålæsningszone til varelevering og renovationsafhentning. Fortov og cykelstier tilpasses i begge sider af vejen og eksisterende parkeringspladser på Tinghusgade nedlægges i nødvendigt omfang. Ensretningen har kørselsretning mod Centrumpladsen og starter efter ind- og udkørsel til projektet og løber hen til Voldgade. Vigepligtsforholdene i krydset mellem Voldgade, Tinghusgade og Centrumpladsen ændres til et traditionelt vigepligtsreguleret kryds, hvor Tinghusgade forløber over i Centrumpladsen og Voldgade er en sidevej, ved bl.a. at videreføre cykelsti og fortov fra Tinghusgade til Centrumpladsen. Principper for vejanlægget fremgår af bilag A.

Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Svendborg Kommune endeligt vedtager lokalplanforslag nr. 686 med tilhørende kommuneplantillæg.

## **1. Formål**

- 1.1 Formålet med udbygningsaftalen er at fastsætte bestemmelser om, at Grundejer skal udføre infrastrukturenanlæggene, som en del af Projektet, samt at Grundejer skal afholde samtlige omkostninger til Infrastrukturenanlæggene.
- 1.2 Aftalen har herudover til formål at regulere retsstillingen mellem parterne.

## **2. Infrastrukturenanlæg**

2.1 Grundejer forpligter sig til at projektere og udføre de nedenfor anførte fysiske infrastrukturenanlæg på vejlitra 7000g, 7000by, 7000cq og 7000h, alle Svendborg Bygrunde, jf. Bilag A og infrastrukturenanlægget er overordnet beskrevet i pkt. 2.2-2.3 og Bilag B.

2.2 Aftalen omfatter følgende fysiske infrastrukturenanlæg i etape 1 (herefter benævnt Anlægget):

- Ombygning af Tinghusgade med ensretning og sideforskydning, der har kørselsretning mod Centrumpladsen i en minimumsbredde på 3,5 meter.
- Af- og pålæsningszone til varelevering og renovationsafhentning i en minimumsbredde af 3 meter, og en længde, der kan håndtere varelevering med stor lastbil (SVT) og renovationsbil på op til 12 meter.
- Nye fortove og cykelstier, der er tilpasset ændringer af vejen med en minimumsbredde af fortovet på 2,5 meter og cykelstien 2 meter (dog med mulighed for nødvendig indsnævring og enkelte delstrækninger med cykelbane i det omfang det vejteknisk og trafikikkerhedsmæssigt vurderes bedst egnet).
- Ændring af vigepligtsreguleret kryds, hvor Tinghusgade forløber over Centrumpladsen og Voldgade er en sidevej, samt videreførelse af cykelsti og fortov fra Tinghusgade til Centrumpladsen.
- Etablering af ny tilslutning til Ejendommens indkørsel med højresvingbane.
- Etablering af min. 15 cykelparkeringspladser i stativ i arealet mellem læssezonen og krydsningsmuligheden for cyklister fra Kedelsmedestræde.
- Ændring af adkomstareal ved bycenterets østlige hjørne med belægning, der sikrer højere materialekvalitet af indgangen til lette trafikanter.
- Begrønning af ubefæstede arealer efter nærmere aftale med Kommunen.

- Tilpasning med nødvendige gadelysmaster, der placeres i grønne arealer eller fortov.
- Etablering af vejafvanding tilpasset vejprojektet.
- Fjernelse af eksisterende dobbelte trappe mod bycenteret på sydsiden af Tinghusgade.

Kvalitetskrav:

- Kvaliteten af det anlagte skal som minimum svare til kvaliteten af de omkringliggende anlæg og materialevalg skal stemme overens med de tilstødende vejarealer, herunder fortove og cykelstier, medmindre andet aftales.
- Der skal sikres ensartethed mellem eksisterende og nye anlæg.
- Der skal udføres tilgængelighedsrevision og sikkerhedsrevision på trin 3 af projektet.

2.3 Parterne er enige om, at der skal gennemføres en Etape 2, under følgende omstændigheder:

- 12 måneder efter ibrugtagning af Anlægget beskrevet i etape 1, jf. pkt. 2.2, skal der gennemføres trafiktællinger, der udføres og bekostes af Kommunen.
- Hvis Kommunen vurderer det hensigtsmæssigt og trafiktællingerne viser, at trafikken på Bagergade efter 12 måneder er steget med over 2% sammenlignet med trafikken før gennemførelse af etape 1, fratrukket den generelle trafikstigning i Svendborg, skal grundejer projektere, etablere og bekoste fartdæpende foranstaltninger på Bagergade som f.eks. chikane eller afmærkning efter Kommunens valg.
- Skitseprojekt og efterfølgende detailprojektering udarbejdes af Grundejer senest 4 måneder efter Kommunens meddelelse om gennemførelse af tiltag og godkendes af Kommunen.
- Aftalens pkt. 2.4. -13.1 finder tilsvarende anvendelse for Anlæg omfattet af etape 2, med følgende modifikationer:
  - Sikkerhedsstillelse iht. pkt. 5.1 skal svare til omkostninger til udførelse af Anlægget i etape 2 og Grundejer skal stille sikkerheden ved Kommunens påkrav herom efter Kommunens godkendelse af detailprojektet.
  - Anlægget omfattet af etape 2 skal senest være anlagt og afleveret til Kommunen 4 måneder efter Kommunens godkendelse af detailprojektet.

2.4 Der kan i forbindelse med myndighedsgodkendelsen også være angivelse af skilte- og afmærkningsmæssige forhold, som skal indeholdes i projektet, herunder bump.

2.5 Alle udgifter i forbindelse med arbejdet, herunder omkostninger til projektering og udførelse, afholdes af Grundejer.

2.6 Anlægget skal have en sådan beskaffenhed, at det er trafiksikkerhedsmæssigt og trafikteknisk forsvarligt samt i øvrigt overholder gældende lovgivning. Anlægget skal sikres at have en hensigtsmæssig overgang til de tilstødende vejarealer. Anlægget skal godkendes af alle relevante myndigheder. Kommunens godkendelse i henhold til denne aftale ændrer derfor ikke på, at Grundejer skal indhente de fornødne myndighedsgodkendelser efter gældende lovgivning, herunder Kommunens og Fyns Politis godkendelse af et myndighedsprojekt for Anlægget.

2.7 Anlægget skal opføres i god håndværksmæssig kvalitet og i overensstemmelse med god byggeskik. Da projektet ikke kendes i alle detaljer, er det ikke muligt for kommunen på nuværende tidspunkt at

komme med en fuldstændig liste over de krav, som kommunen vil stille til Anlægget på baggrund af ovenstående overordnede krav til Anlægget.

### **3 Projektering og etablering**

- 3.1 Grundejer forpligter sig til for egen regning at udarbejde et myndighedsprojekt for Anlægget og fremsende myndighedsprojektet til godkendelse hos Kommunen. Kommunen sørger for at inddrage Fyns Politi.
- 3.2 Grundejer er bygherre i forbindelse med de arbejder, der skal udføres som led i etableringen af Anlægget, og indgår som bygherre i de hertil fornødne entrepriseaftaler. Grundejer afholder samtlige udgifter til arbejdets forskriftsmæssige udførelse og færdiggørelse.
- 3.3 Grundejer skal forud for anlægsarbejdets iværksættelse underrette Kommunen med mindst 2 ugers varsel.
- 3.4 Kommunen er berettiget til at føre tilsyn med arbejdets udførelse i anlægsperioden.
- 3.5 Grundejer bærer risikoen for det arbejde, der udføres for Grundejer, for materialer på byggepladsen, maskiner og andre til udførelsen af arbejdet nødvendige indretninger og installationer, indtil Anlægget er endeligt afleveret til Kommunen.
- 3.6 Grundejer er indtil Anlæggets endelige aflevering til Kommunen endvidere ansvarlig for skader på person eller ejendom, som måtte udspringe af arbejder, som udføres for Grundejer i henhold til denne aftale.
- 3.7 Anlægget skal være færdiganlagt samt godkendt og overdraget til Kommunen, inden ny bebyggelse i lokalplanområdet tages i brug iht. lokalplan nr. 686 "Svendborg Bycenter".
- 3.8 Når arbejdet igangsættes, skal dette udføres kontinuerligt og må i perioden ikke henstå uden aktivitet.

### **4 Overdragelse af Anlægget**

- 4.1 Når Anlægget er færdiganlagt svarende til det aftalte og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemfører Grundejer og Grundejers valgte Entreprenør en afleveringsforretning. Ved afleveringsforretningen overdrager den udførende entreprenør Anlægget til Grundejer. Grundejer overdrager derefter vederlagsfrit Anlægget til Kommunen, når eventuelle mangler er udbedret, og udbedringerne er godkendt af Kommunen. Kommunen forestår herefter drift og vedligeholdelse af Anlægget.
- 4.2 Forinden Kommunen kan foretage endelig godkendelse af Anlægget, skal Grundejer få gennemført en uvildig trafiksikkerhedsrevision af Anlæggene.
- 4.3 Grundejer forestår afleveringsforretningen og 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer fejl og mangler. Kommunen deltager i en gennemgang af Anlægget med Grundejer forud for afleveringsforretningen og 1 års eftersyn. Grundejer har pligt til at sikre, at de mangler, som Kommunen konstaterer, er omfattet af entreprenørens mangelsafhjælpning. Grundejer eller Grundejers valgte entreprenør skal afhjælpe de konstaterede mangler inden 6 uger efter overdragelsen. En forlængelse af overdragelsen kan aftales med Kommunens accept.
- 4.4 Kommunen indtræder i Grundejerens retsstilling over for entreprenørerne ved Anlæggets overdragelse til Kommunen. Grundejer skal sikre, at Grundejers entreprenører og rådgivere stiller garanti i overensstemmelse med AB18 og ABT18 overfor Grundejer, og at Kommunen kan indtræde i garantiene, samt, at de valgte entreprenører i henhold til AB18 eller ABT18 gennemfører en 1 og 5 årsgennemgang af Anlægget, og at entreprenørerne er ansvarlige for fejl og mangler efter AB18 eller ABT18.

- 4.5 I perioden fra Kommunens overtagelse af Anlægget og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringerne er godkendt af Kommunen, hæfter Grundejer fortsat overfor Kommunen for fejl og mangler ved Anlægget. Denne hæftelse omfatter projekteringsfejl, rådgiverfejl, udførelsesfejl mv.

## **5 Sikkerhedsstillelse**

- 5.1 Til sikkerhed for opfyldelsen af forpligtelserne, der følger af denne aftale, skal Grundejeren, samtidig med indsendelser af første byggeandragende, herunder ansøgning til byggesamrådning af lokalplanområdet, stille en bankgaranti over for Kommunen på anfordringsvilkår. Garantien skal stilles af anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab.
- 5.2 Størrelsen af sikkerhedsstillelsen skal svare til omkostningen (entreprisesummen) til udførelse af Anlægget (opdelt i hhv. etape 1 og etape 2).
- 5.3 Kommunen er berettiget til at trække på garantien i tilfælde af, at Grundejer misligholder sine forpligtelser overfor Kommunen.
- 5.4 Grundejerens garantistillelse nedskrives til 10 % når Anlægget er godkendt af, og overdraget til Kommunen. Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og godkendt af Kommunen, og Kommunen har fået til transporteret entreprisegarantier fra udførende entreprenører, frigives den resterende garantistillelse.
- 5.5 I stedet for at stille bankgaranti er Grundejer berettiget til at deponere beløbet på anfordringsvilkår, jf. bilag D.

## **6 Udbud**

- 6.1 Grundejer er ved indgåelse af entreprisekontrakt(er) om etablering af infrastruktur på offentlige arealer forpligtet til at overholde lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og støttede kontrakter (tilbudsloven), såfremt disse regler måtte finde anvendelse.

## **7 Misligholdelse**

- 7.1 Såfremt en af parterne (Grundejer eller Kommunen) væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen, er den anden part berettiget til at hæve udbygningsaftalen og kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler.
- 7.2 Såfremt Grundejer tages under rekonstruktionsbehandling, insolvensbehandling eller begæres opløst, er Kommunen berettiget til at hæve udbygningsaftalen og kræve erstatning efter dansk rets almindelige regler.
- 7.3 Kommunen er herudover berettiget til at gøre krav gældende mod Grundejer i henhold til den af Grundejer stillede anfordringsgaranti.

## **8 Betingelser**

- 8.1 Udbygningsaftalen er fra Grundejeren og Kommunen betinget af, at aftalen vedtages i uændret form af Svendborg Kommunalbestyrelse, og at Svendborg Kommunalbestyrelse vedtager lokalplan nr. 686 med kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer. Ved væsentlige ændringer forstås ændringer, der går udover de ændringer, der er mulighed for i henhold til planlovens § 27, stk. 2. Ændringer af planforslagene ved en endelig vedtagelse må herudover ikke have væsentlig betydning for udformningen af Anlægget.

8.2 Såfremt planerne og udbygningsaftalen ikke vedtages af kommunalbestyrelsen, er hver part afskåret fra at rejse fremtidige økonomiske krav mod den anden part i anledning heraf.

## **9 Overdragelse af rettigheder og forpligtelser**

9.1 Grundejer og Kommunen kan ikke overdrage deres rettigheder og forpligtelser efter udbygningsaftalen uden den anden parts samtykke.

## **10 Klage/søgsmål**

10.1 Påklages den til udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan og/eller tilhørende kommuneplantillæg, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale. Ingen af parterne vil som følge heraf være erstatningsansvarlig over for den anden part.

10.2 Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af planerne, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der foreligger ændring(er), som er væsentlige for den pågældende part.

## **11 Forrang**

11.1 Såfremt der er uoverensstemmelse mellem denne aftale med bilag og de planer, der er vedtaget i forbindelse med aftalen, går planerne forud for bestemmelserne i aftalen med bilag.

## **12 Ændringer og tilføjelser til udbygningsaftalen**

12.1 Enhver ændring eller tilføjelse til udbygningsaftalen skal være skriftlig og underskrives af begge parter.

## **13 Offentliggørelse**

13.1 Aftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom, ligesom reglerne om aktindsigt også finder anvendelse.

### **Bilag:**

- Bilag A - Principper for vejplan
- Bilag B: Foreløbig beskrivelse af Anlægget.
- Bilag C: Skabelon til anfordringsgaranti.
- Bilag D: Skabelon til deponerings på anfordringsvilkår.

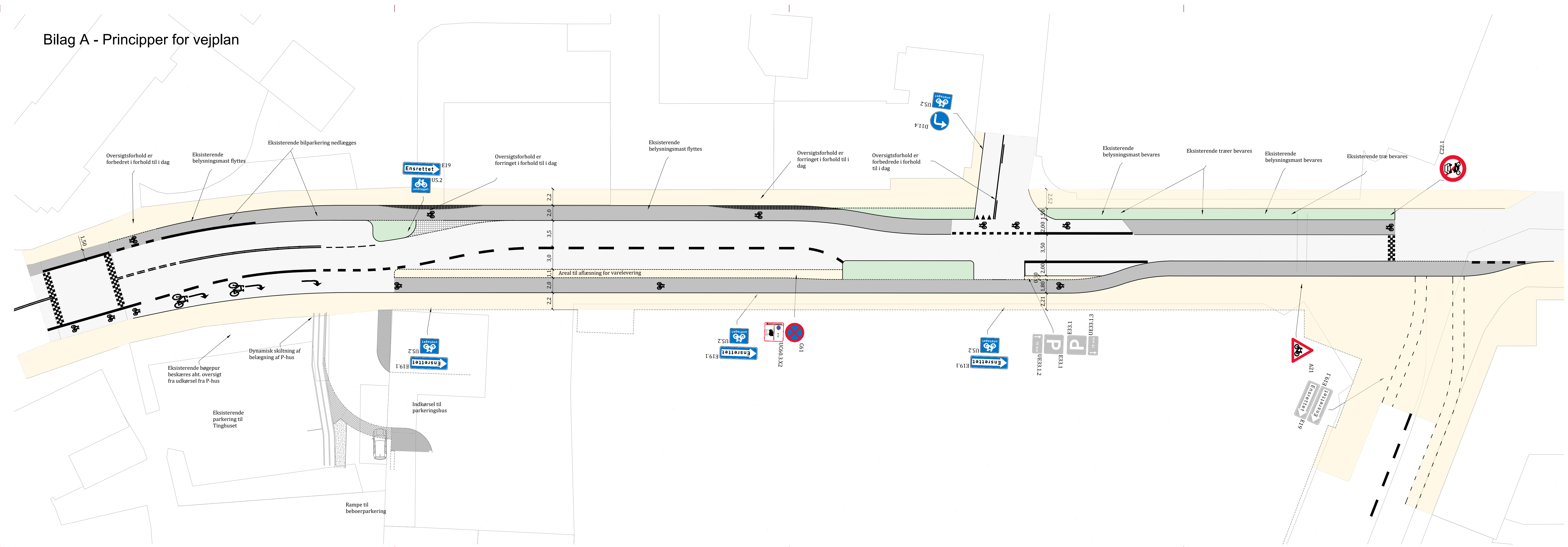
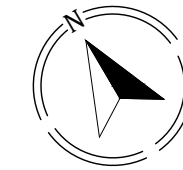
### **Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
København, den / 2024  
K/S Svendborg Bycenter iht. tegningsret

\_\_\_\_\_  
Svendborg, den / 2024  
Svendborg Kommune

\_\_\_\_\_  
København, den / 2024  
K/S Svendborg Bycenter iht. tegningsret

# Bilag A - Principper for vejplan



## Bilag B - Principper for den offentlig infrastruktur i punkt 2.2

- a. Etablering af ny ind- og udkørsel til Ejendommen fra Tinghusgade ca. 20 meter vest for den eksisterende ind- og udkørsel til tagparkeringen. Ind- og udkørslens nye placering betyder, at den sammenlægges med den eksisterende ind- og udkørsel til parkeringsplads til Tinghuset.
- b. Etablering af højresvingbane på Tinghusgade til brug for Ejendommens indkørsel fra Tinghusgade.
- c. Sikring af oversigtsforhold fra den nye ind- og udkørsel til Ejendommen i overensstemmelse med vejreglernes anbefaling og gennemførelse af nødvendige tiltag, herunder evt. gennemskæring af fortov.
- d. Ensretning af Tinghusgade på strækningen øst for den nye ind- og udkørsel til Ejendommen og frem til tilslutning til Centrumpladsen samt gennemførelse af ændringer i belægning, vejafmærkning mv. Ensretningen foretages med kørselsretning mod Centrumpladsen.
- e. Ændring af eksisterende vigepligt i krydset mellem Tinghusgade, Centrumpladsen og Voldgade således at Tinghusgade fortsætter ligeud mod Centrumpladsen og Voldgade betragtes som en sidevej. Ændringen af vigepligten forudsætter ændringer i eksisterende belægning og afmærkning, eksempelvis ved afvigende belægning på Voldgade og gennemgående asfaltbelægning fra Tinghusgade til Centrumpladsen.
- f. Videreførelse af cykelsti og fortov fra Tinghusgade til Centrumpladsen.
- g. Etablering af en min. 3 meter bred læssezone, inklusive afmærkning, i den sydlige side af Tinghusgade til varelevering og renovationsafhentning i princippet som vist på bilag A. Ved skiltning skal det sikres, at læssezonen kan anvendes til parkering uden for typiske tidsrum for varelevering og renovationsafhentning. Læssezonen skal designes til på samme tid at kunne håndtere varelevering med stor lastbil (SVT) og renovationsbil på op til 12 meter.
- h. Etablering af skillerabat mellem læssezonen og cykelstien på min. 1 m, der også kan anvendes til aflæsning af køretøjer fra siden.
- i. Nedlæggelse af eksisterende 4 offentlige parkeringspladser i nordsiden af Tinghusgade ud for den nye ind- og udkørsel til Ejendommen.
- j. Eksisterende parkeringspladser i sydsiden af Tinghusgade nedlægges i nødvendigt omfang for at skabe krydsningsmulighed og oversigt for cyklister fra Kedelsmedstræde samt nødvendig tilpasning af cykelstiens forløb.
- k. Etablering af min. 15 cykelparkeringspladser i stativ i arealet mellem læssezonen og krydsningsmuligheden for cyklister fra Kedelsmedstræde, i sydsiden af Tinghusgade, hvor parkeringspladser nedlægges, såfremt det ikke hindrer nødvendig oversigt.
- l. Etablering af ca. 0,5 meter helle mellem bibeholdte parkeringspladser i sydsiden af Tinghusgade og cykelstien, for at mindske risikoen for uheld mellem cyklister på cykelstien og bildøre der åbnes.
- m. Etablering af cykelstier i begge sider af Tinghusgade på strækningen mellem den nye ind- og udkørsel til Ejendommen og frem til tilslutning til Centrumpladsen i en bredde på min. 2 meter (dog med mulighed for nødvendig indsnævring og enkelte delstrækninger med cykelbane i det omfang det vejteknisk og trafikikkerhedsmæssigt vurderes bedst egnet).
- n. Etablering af fortov i begge sider af Tinghusgade på strækningen mellem den nye ind- og udkørsel til Ejendommen og frem til tilslutning til Centrumpladsen i en bredde på min. 2,5 meter (dog med mulighed for nødvendig indsnævring).
- o. Eksisterende dobbelttrappe mod bycenteret på sydsiden af Tinghusgade og vest for Kedelsmedstræde, som giver gående adgang til bycenteret, fjernes.



- p. Der skal etableres en belægning mellem bycenterets østlige hjørne og mod Centrumpladsen, der sikrer højere materialekvalitet af indgangen til lette trafikanter.
- q. Det dimensionsgivende køretøj for Tinghusgade skal være et sættevognstog.
- r. Det tilgængelighedskrævede køretøj til og fra adgangen mod Kedelsmedstræde skal være en 12 meters lastvogn.
- s. Ubefæstede arealer skal begrønnes med beplantning og etableres således, at den tilgodeser det konkrete plantevalg. Ved plantning af træer, skal der f.eks. etableres rodvenligt bærelag, efter gældende normer. De valgte planter skal understøtte Svendborg Kommunes Klimahandleplan, og modvirke overophedning i byen. Beplantning skal tilstræbes at være allergivenlig og egnet til bymiljø. Valg af beplantning skal aftales nærmere med Svendborg Kommune.
- t. Eksisterende gadelysmaster skal tilpasses projektet og kan placeres i grønne arealer eller fortov, dog ikke i det naturlige gangareal, under hensyn til tilgængelighed. Det forventes at der i vejens nordlige side skal tilpasses to gadelysmaster vest for Kedelsmedstræde, mens gadelysmaster øst for Kedelsmedstræde forventes at kunne bevare deres placering. Flytning af gadelysmaster og eventuel ny lysberegning skal aftales med Svendborg Vejbelysning og Svendborg Kommune.
- u. Hele vejarealet, inklusive fortove, cykelstier og grønne arealer, skal sikres nødvendigt afvanding. Afvanding af vejen kan tage udgangspunkt i afvanding til rendestensbrønde som i dag. Alle rendestensbrønde skal placeres i siden af vejen langs kantsten. Der skal overalt sikres tilstrækkeligt fald mod rendestensbrøndene. Løsning for afvanding skal vurderes nærmere i samarbejde mellem Grundejer, Kommunen og Svendborg Spildevand A/S.
- v. Eventuel nødvendig flytning og tilpasning af ledninger i den offentlige vej skal Grundejeren koordinere med pågældende ledningsejere.

## ANFORDRINGSGARANTI

På foranledning af:	<b>K/S Svendborg Bycenter</b> C/O I/S EjendomsInvest Hammershusgade 9, 2100 København Ø CVR 26990793 (herefter "Selskabet")
Indestår underskrevne:	[Indsæt navn og adresse på Bank]
med et beløb af indtil:	kr. [INDSÆT] skriver kroner [INDSÆT] 00/100
over for:	Svendborg Kommune
til sikkerhed for:	Selskabets opfyldelse af forpligtelse til at betaling for infrastrukturanlæg i forbindelse med indgåelse af udbygningsaftale og gennemførelse af projekt, jf. vedhæftede udbygningsaftale der knytter sig til Lokalplan nr. 686 "Svendborg Bycenter", der muliggør bl.a. 100 boliger i etagebyggeri, større dagligvarebutik og parkeringshus på matr.nr. 34a, 34b, 35a, 376 og en del af matr.nr. 33, alle Svendborg Bygrunde. Garantien dækker ethvert krav, som Svendborg Kommune måtte rejse mod Selskabet som følge af, at udbygningsaftalen ikke måtte blive opfyldt helt eller delvist. I så fald dækker garantien såvel interne som eksterne omkostninger, som Svendborg Kommune måtte have som følge af Selskabets misligholdelse af udbygningsaftalen.
Gyldighed:	Garantien er gyldig fra i dag og til den tilbageleveres banken fra garantibegunstigede, Svendborg Kommune.
Udbetaling:	Garantibeløbet eller dele heraf udbetales på anfordring og uden rettergang og uden forudgående henvendelse fra bankens side til garantirekvirenten (Selskabet). Hvis Svendborg Kommune ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette skriftligt meddeles til banken med nøje angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb udbetales til Svendborg Kommune inden 2 bankdage fra meddelelsens fremkomst. Forinden Svendborg Kommune kan trække på garantien, skal Svendborg Kommune have gjort Selskabet bekendt med misligholdelsen ved påkrav samt have givet Selskabet en frist til at rette forholdet.

[Sted og dato]

[Bank]

## DEPONERINGSSKRIVELSE

Undertegnede

K/S Svendborg Bycenter  
C/O I/S EjendomsInvest  
Hammershusgade 9,  
2100 København Ø  
CVR 26990793  
(herefter "Deponenten")

Har d.d. deponeret DKK [INDSÆT] skriver kroner [INDSÆT] 00/100 på Svendborg Kommunes deponeringskonto [INDSÆT] i [INDSÆT] pengeinstitut.

Beløbet er deponeret i henhold til udbygningsaftale indgået mellem Deponenten og Svendborg Kommune som led i vedtagelse af Lokalplan nr. 686 "Svendborg Bycenter".

Beløbet er deponeret til fordel for Svendborg Kommune til sikkerhed for opfyldelse af enhver af Deponentens forpligtelser i henhold til udbygningsaftalen og frigives til Svendborg Kommune på anfordring og uden rettergang, såfremt Deponenten helt eller delvist misligholder sine forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen. I så fald dækker det deponerede beløb såvel interne som eksterne omkostninger, som Svendborg Kommune måtte have som følge af Deponentens misligholdelse af Udbygningsaftalen. Svendborg Kommune skal forinden have gjort Deponenten bekendt med misligholdelsen ved påkrav samt have givet Deponenten en frist til at rette forholdet.

Positiv/negativ rente af det deponerede beløb tilfalder/betales af Deponenten.

Den / 2024

K/S Svendborg Bycenter, jf. tegningsrettigheder:

---

[INDSÆT NAVN]

---

[INDSÆT NAVN]